

DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI DEL 1° POC

1 - quadro conoscitivo

Nuovo piano urbanistico di Ferrara
Documento degli obiettivi del 1° Piano Operativo Comunale

Tiziano Tagliani, sindaco

Roberta Fusari, assessore all'urbanistica

Fulvio Rossi, direttore tecnico

Davide Tumiati, capo settore pianificazione territoriale

Antonio Barillari, coordinatore

Andrea Ansaloni, Andrea Chierigatti, Antonella Maggipinto

con

Stefania Agostini, Alberto Bassi, Franco Beneventi, Loredana Bondi,
Pasquale Borrelli, Giulia Bosi, Luca Capozzi, Antonio Casazza, Ivano
Guidetti, Ferruccio Lanzoni, Patrizia Masola, Paolo Perelli, Cristiano
Rinaldo, Alessio Stabellini

Premessa

Il quadro conoscitivo del Documento degli obiettivi del 1° Piano Operativo Comunale (POC) è stato redatto secondo quanto previsto dall'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale Comunale vigente. In particolare, esso contiene:

- a. l'aggiornamento del quadro conoscitivo sullo stato di attuazione delle previsioni di piano in tema di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, attrezzature e spazi collettivi e dotazioni ecologiche ed ambientali, nuovi insediamenti e aree di riqualificazione;
- b. l'aggiornamento del quadro conoscitivo sullo stato dell'ambiente;
- c. le valutazioni sugli andamenti della popolazione e dei principali settori economici per il periodo interessato dal POC.

Lo stato di attuazione delle previsioni del PSC in tema di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, attrezzature e spazi collettivi e dotazioni ecologiche ed ambientali, nuovi insediamenti e aree di riqualificazione

L'iter di formazione del 1° POC, riferito al quinquennio 2010-2015, si svolge a ridosso dell'approvazione del PSC, approvato il 16/04/2009. Si può pertanto affermare che non occorrono aggiornamenti per il quadro conoscitivo relativamente all'attuazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, delle attrezzature e degli spazi collettivi e delle dotazioni ecologiche ed ambientali, in quanto il quadro conoscitivo allegato al PSC è a tutt'oggi aggiornato.

Occorre invece fare il punto sullo stato di attuazione delle previsioni del PSC relative ai nuovi insediamenti e alle aree di riqualificazione, in quanto tutte le previsioni di PRG riconfermate dal nuovo piano continuano, ai sensi dell'art. 41, 1° comma, della L.R. 20/2000, ad essere oggetto di attuazione per tutto il periodo intercorrente fra l'adozione del PSC e l'approvazione del 1° POC. Si tratta di una situazione in evoluzione continua, sia per effetto del rilascio di permessi di costruire in attuazione di Piani Urbanistici Attuativi già convenzionati, sia per l'approvazione di nuovi PUA da parte del Consiglio in attuazione del PRG vigente. Risulta pertanto opportuno costruire uno stato di previsione ad una data presumibilmente vicina a quella di approvazione del 1° POC.

Considerando attuati gli interventi pervenuti al rilascio del permesso di costruire o alla presentazione della DIA, si sono esaminati i PUA convenzionati successivamente al 01/01/2001, valutandone lo stato di attuazione all'oggi e proiettando tale stato all'approvazione del POC.

I PUA vigenti e presumibilmente non ancora esauriti alla data di approvazione del POC risultano, a tutto settembre 2009, complessivamente 34, dei quali 8 di riqualificazione per la residenza, 15 di espansione residenziale, 1 di riqualificazione per il produttivo e 10 di espansione produttiva.

Presumibilmente, tali piani attuativi comporteranno una capacità insediativa non attuata residua corrispondente a 560 alloggi circa in aree di riqualificazione; a 591 alloggi circa e 1.000 mq di superficie commerciale di vendita in aree di espansione; a 76 ettari circa di superficie territoriale, comprensiva di 5.000 mq di superficie commerciale di vendita, in aree produttive.

	n° PUA	St (ha)	Su	alloggi	Sv commercio
aree di riqualificazione per la residenza	8	16,09	45.935	560	
aree di espansione residenziale	15	29,92	48.497	591	1000
aree di espansione produttiva	11	76,20	305.341		5000

tavola 1 – aree assoggettate a POC

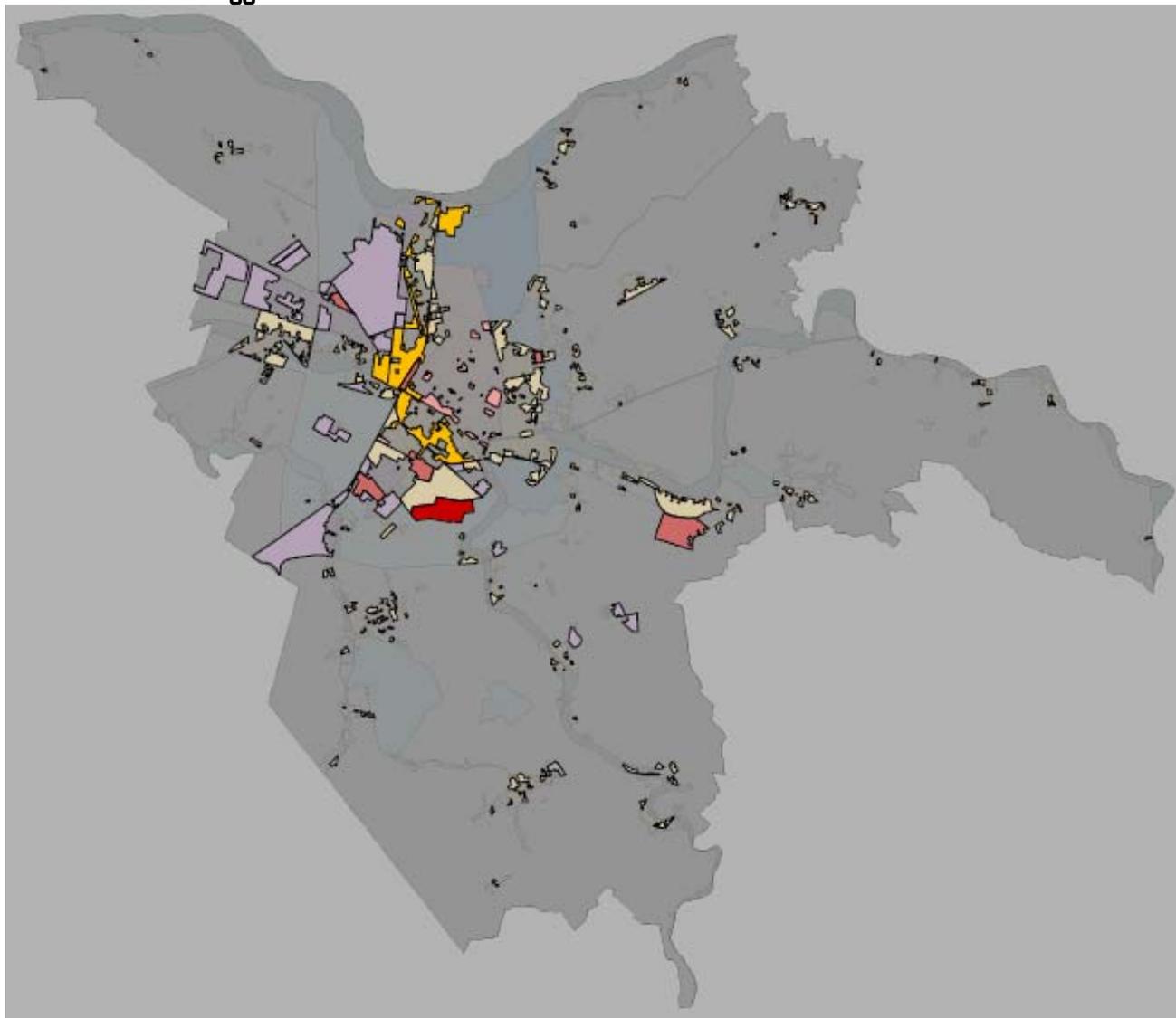
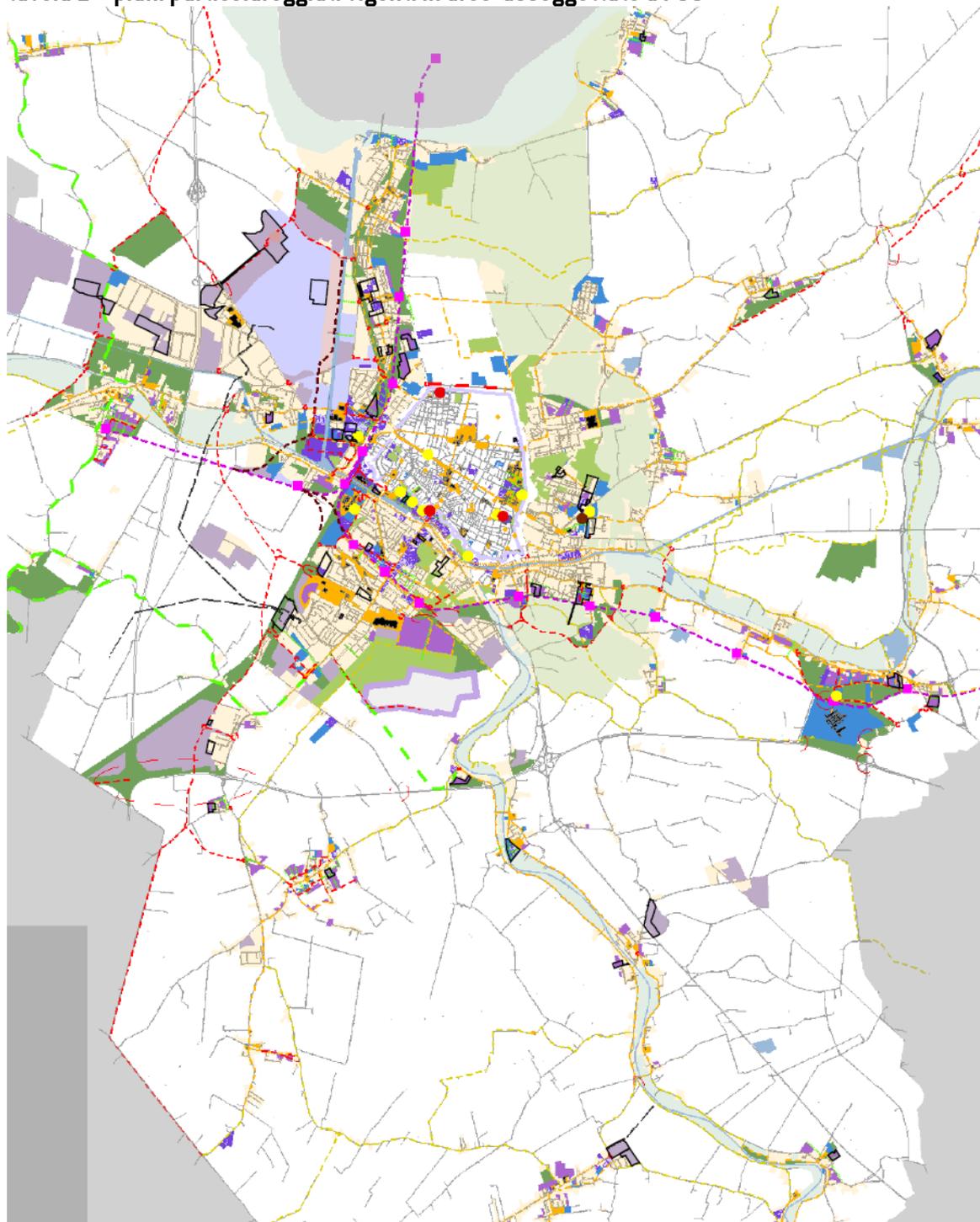


tavola 2 – piani particolareggiati vigenti in aree assoggettate a POC



Lo stato dell'ambiente

Per quanto riguarda lo stato dell'ambiente, si fa riferimento al quadro conoscitivo del PSC, come aggiornato in occasione dell'approvazione.

Gli andamenti della popolazione e dei principali settori economici per il periodo 2010-2015

Avendo carattere spiccatamente programmatico, il POC non può non basarsi su ipotesi previsionali relative agli andamenti demografici ed economici nel medio periodo. Tuttavia, se è generalmente difficoltoso, per la numerosità e l'indeterminatezza delle variabili in

gioco, effettuare previsioni sul futuro di un determinato territorio, lo è tanto più nell'attuale periodo, che si presenta a tutti i livelli come una fase di cesura e di cambiamento. Per fare ipotesi e scenari sul futuro non possiamo che guardare al passato e, tuttavia, nulla è più improbabile che il futuro sia la proiezione del passato senza cambiamenti sostanziali, cambiamenti che ancora non è dato valutare. Nel presente paragrafo si riportano pertanto i principali trend demografici ed economici, mentre le proiezioni devono intendersi come ipotesi di scenario, da sottoporre a verifica nel breve-medio termine.

Famiglie per struttura insediativa anni 2004-2008

STRUTTURA INSEDIATIVA	Valori assoluti			Valori percentuali	
	2004	2008	var.%	2004	2008
Centro Storico Ferrara	15623	15917	1,9	26,0	24,9
Porta Catena, San Giacomo	1992	2040	2,4	3,3	3,2
Doro	1174	1260	7,3	2,0	2,0
Via Bologna	11618	12387	6,6	19,3	19,4
Quacchio, Borgo Punta	4390	5054	15,1	7,3	7,9
Via Comacchio	2161	2321	7,4	3,6	3,6
Malborghetto B., Pontegradella, Focomorto, Boara	2457	2620	6,6	4,1	4,1
Aguscello	279	326	16,8	0,5	0,5
Pontelagoscuro	4582	4836	5,5	7,6	7,6
Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	995	1029	3,4	1,7	1,6
Polo Chimico	23	19	-17,4	0,0	0,0
Mizzana	920	963	4,7	1,5	1,5
Arginone	583	606	3,9	1,0	0,9
Porotto, Cassana	1983	2157	8,8	3,3	3,4
Borgo Scoline, Fondo Reno	156	196	25,6	0,3	0,3
Porporana, Casaglia, Ravalla, Castel Trivellino	498	522	4,8	0,8	0,8
Piccola Media Industria	115	110	-4,3	0,2	0,2
Cocomaro C-F, Codrea, Cona, Quartesana	1417	1603	13,1	2,4	2,5
Correggio, Malborghetto					
C, Corlo, Baura, Contrapò, Viconovo	854	933	9,3	1,4	1,5
Albarea, Villanova, Denore, Parasacco	500	504	0,8	0,8	0,8
Uccellino, S. Martino, Montalbano	1415	1667	17,8	2,4	2,6
San Bartolomeo, Spinazzino	948	979	3,3	1,6	1,5
Torrefossa, Fossanova SB-					
SM, Gaibanella, S. Egidio, Gaibana	1074	1191	10,9	1,8	1,9
Monestirolo, Marrara, Bova	637	653	2,5	1,1	1,0
case sparse, sfd	3678	4053	10,2	6,1	6,3
TOTALE	60072	63946	6,4	100	100

Le famiglie ferraresi aumentano come numero complessivo, mentre si riducono in termini di componenti: delle 63.946 famiglie residenti a fine 2008 il 37% è rappresentato da famiglie unipersonali, il 32% da famiglie di 2 componenti, il 31% da 3/4 componenti. Le tipologie familiari con 5 o più persone risultano molto distanziate.

I dati maggiormente significativi sono sicuramente quelli relativi alle famiglie unipersonali, che registrano un costante e deciso aumento [dal 1999 al 2008 aumento di 8,2 punti percentuali, passando da 28,8% a 37%]. Esse sono composte in maggioranza da donne, 63% contro il 37% di uomini, anche se nella fascia d'età tra i 25 e i 44 anni sono gli uomini single a prevalere numericamente.

Famiglie per struttura insediativa e numero di componenti al 31/12/2008

STRUTTURA INSEDIATIVA	Componenti						TOT
	1	2	3	4	5	6 e +	
Centro Storico Ferrara	7.890	4.410	2.282	1.091	196	48	15.917
Porta Catena, San Giacomo	930	618	307	147	30	8	2.040
Doro	409	437	264	116	27	7	1.260
Via Bologna	4.408	4.378	2.335	1.015	183	68	12.387
Quacchio, Borgo Punta	1.793	1.624	1.027	522	65	23	5.054
Via Comacchio	736	802	494	249	35	5	2.321
Malborghetto B., Pontegradella, Focomorto, Boara	673	834	696	345	60	12	2.620
Aguscello	79	109	78	46	13	1	326
Pontelagoscuro	1.716	1.625	989	398	82	26	4.836
Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	270	339	269	122	23	6	1.029
Polo Chimico	6	6	4	2	0	1	19
Mizzana	340	349	191	67	10	6	963
Arginone	211	212	125	51	5	2	606
Porotto, Cassana	658	779	481	199	31	9	2.157
Borgo Scoline, Fondo Reno	51	62	52	24	7	0	196
Porporana, Casaglia, Ravalle, Castel Trivellino	155	171	130	48	14	4	522
Piccola Media Industria	39	35	25	10	1	0	110
Cocomaro C-F, Codrea, Cona, Quartesana	389	552	439	187	29	7	1.603
Correggio, Malborghetto C, Corlo, Baura, Contrapò, Viconovo	254	318	236	104	21	0	933
Albarea, Villanova, Denore, Parasacco	137	163	130	53	18	3	504
Uccellino, S. Martino, Montalbano	515	519	404	194	30	5	1.667
San Bartolomeo, Spinazzino	293	322	226	109	23	6	979
Torrefossa, Fossanova SB-SM, Gaibanella, S. Egidio, Gaibana	342	381	300	135	25	8	1.191
Monestirolo, Marrara, Bova	213	192	153	73	13	9	653
case sparse, sfd	1.133	1.195	1.012	529	129	55	4.053
TOTALE	23.640	20.432	12.649	5.836	1.070	319	63.946

STRUTTURA INSEDIATIVA	Componenti						TOT
	1	2	3	4	5	6 e +	
Tessuti Contemporaneo Centro Storico	49,6	27,7	14,3	6,9	1,2	0,3	100,0
Porta Catena, San Giacomo	45,6	30,3	15,0	7,2	1,5	0,4	100,0
Doro	32,5	34,7	21,0	9,2	2,1	0,6	100,0
Via Bologna	35,6	35,3	18,9	8,2	1,5	0,5	100,0
Quacchio, Borgo Punta	35,5	32,1	20,3	10,3	1,3	0,5	100,0
Via Comacchio	31,7	34,6	21,3	10,7	1,5	0,2	100,0
Malborghetto B., Pontegradella, Focomorto, Boara	25,7	31,8	26,6	13,2	2,3	0,5	100,0
Aguscello	24,2	33,4	23,9	14,1	4,0	0,3	100,0
Pontelagoscuro	35,5	33,6	20,5	8,2	1,7	0,5	100,0
Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	26,2	32,9	26,1	11,9	2,2	0,6	100,0
Polo Chimico	31,6	31,6	21,1	10,5	0,0	5,3	100,0
Mizzana	35,3	36,2	19,8	7,0	1,0	0,6	100,0
Arginone	34,8	35,0	20,6	8,4	0,8	0,3	100,0
Porotto, Cassana	30,5	36,1	22,3	9,2	1,4	0,4	100,0
Borgo Scoline, Fondo Reno	26,0	31,6	26,5	12,2	3,6	0,0	100,0
Porporana, Casaglia, Ravalla, Castel Trivellino	29,7	32,8	24,9	9,2	2,7	0,8	100,0
Piccola Media Industria	35,5	31,8	22,7	9,1	0,9	0,0	100,0
Cocomaro C-F, Codrea, Cona, Quartesana	24,3	34,4	27,4	11,7	1,8	0,4	100,0
Correggio, Malborghetto C, Corlo, Baura, Contrapò, Viconovo	27,2	34,1	25,3	11,1	2,3	0,0	100,0
Albarea, Villanova, Denore, Parasacco	27,2	32,3	25,8	10,5	3,6	0,6	100,0
Uccellino, S. Martino, Montalbano	30,9	31,1	24,2	11,6	1,8	0,3	100,0
San Bartolomeo, Spinazzino	29,9	32,9	23,1	11,1	2,3	0,6	100,0
Torrefossa, Fossanova SB-SM, Gaibanella, S. Egidio, Gaibana	28,7	32,0	25,2	11,3	2,1	0,7	100,0
Monestirolo, Marrara, Bova	32,6	29,4	23,4	11,2	2,0	1,4	100,0
case sparse	28,0	29,5	25,0	13,1	3,2	1,4	100,0
TOTALE	37,0	32,0	19,8	9,1	1,7	0,5	100,0

Famiglie per struttura insediativa ed età dell'intestatario al 31/12/2008

STRUTTURA INSEDIATIVA	CLASSI DI ETA' DELL'INTESTATARIO									TOT		
	fino								75-		85-	95 e +
	24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	84	94				
Centro Storico Ferrara	327	1840	2506	2700	2424	2419	2486	1131	84	15.917		
Porta Catena, San Giacomo	49	214	308	333	286	340	364	137	9	2.040		
Doro	10	133	197	220	213	246	191	49	1	1.260		
Via Bologna	128	1065	2116	2077	2093	2328	1894	642	44	12.387		
Quacchio, Borgo Punta	49	455	955	934	877	886	679	205	14	5.054		
Via Comacchio	17	168	423	454	472	399	276	107	5	2.321		
Malborghetto B., Pontegradella, Focomorto, Boara	8	160	629	554	480	429	262	92	6	2.620		
Aguscello	1	21	59	85	72	51	30	7	0	326		
Pontelagoscuro	21	296	764	797	799	867	971	309	12	4.836		
Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	4	66	184	193	190	180	156	52	4	1.029		
Polo Chimico	0	1	1	6	7	0	3	1	0	19		
Mizzana	17	106	198	169	160	149	123	36	5	963		
Arginone	12	80	104	102	80	117	83	28	0	606		
Porotto, Cassana	12	200	423	343	376	373	315	109	6	2.157		
Borgo Scoline, Fondo Reno	1	11	52	49	33	19	27	4	0	196		
Porporana, Casaglia, Ravalla, Castel Trivellino	0	41	90	80	95	90	92	31	3	522		
Piccola Media Industria	1	9	20	24	19	22	10	5	0	110		
Cocomaro C-F, Codrea, Cona, Quartesana	4	130	299	306	291	278	226	63	6	1.603		
Correggio, Malborghetto												
C, Corlo, Baura, Contrapò, Viconovo	3	90	124	168	186	176	142	44	0	933		
Albarea, Villanova, Denore, Parasacco	3	24	79	78	97	87	101	33	2	504		
Uccellino, S. Martino, Montalbano	11	178	362	299	260	249	212	87	9	1.667		
San Bartolomeo, Spinazzino	5	71	169	167	169	159	171	65	3	979		
Torrefossa, Fossanova SB-												
SM, Gaibanella, S. Egidio, Gaibana	3	111	242	201	210	199	164	55	6	1.191		
Monestirolo, Marrara, Bova	3	38	133	94	109	123	110	40	3	653		
case sparse	58	302	766	796	730	686	523	182	10	4.053		
TOTALE	747	5.810	11.203	11.229	10.728	10.872	9.611	3.514	232	63.946		

STRUTTURA INSEDIATIVA	CLASSI DI ETA'									TOT		
	fino								75-		85-	95 e +
	24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	84	94				
Tessuti Contemporaneo Centro Storico	2,1	11,6	15,7	17,0	15,2	15,2	15,6	7,1	0,5	100,0		
Porta Catena, San Giacomo	2,4	10,5	15,1	16,3	14,0	16,7	17,8	6,7	0,4	100,0		
Doro	0,8	10,6	15,6	17,5	16,9	19,5	15,2	3,9	0,1	100,0		
Via Bologna	1,0	8,6	17,1	16,8	16,9	18,8	15,3	5,2	0,4	100,0		
Quacchio, Borgo Punta	1,0	9,0	18,9	18,5	17,4	17,5	13,4	4,1	0,3	100,0		
Via Comacchio	0,7	7,2	18,2	19,6	20,3	17,2	11,9	4,6	0,2	100,0		
Malborghetto B., Pontegradella, Focomorto, Boara	0,3	6,1	24,0	21,1	18,3	16,4	10,0	3,5	0,2	100,0		
Aguscello	0,3	6,4	18,1	26,1	22,1	15,6	9,2	2,1	0,0	100,0		
Pontelagoscuro	0,4	6,1	15,8	16,5	16,5	17,9	20,1	6,4	0,2	100,0		
Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	0,4	6,4	17,9	18,8	18,5	17,5	15,2	5,1	0,4	100,0		
Polo Chimico	0,0	5,3	5,3	31,6	36,8	0,0	15,8	5,3	0,0	100,0		
Mizzana	1,8	11,0	20,6	17,5	16,6	15,5	12,8	3,7	0,5	100,0		
Arginone	2,0	13,2	17,2	16,8	13,2	19,3	13,7	4,6	0,0	100,0		
Porotto, Cassana	0,6	9,3	19,6	15,9	17,4	17,3	14,6	5,1	0,3	100,0		
Borgo Scoline, Fondo Reno	0,5	5,6	26,5	25,0	16,8	9,7	13,8	2,0	0,0	100,0		
Porporana, Casaglia, Ravalla, Castel Trivellino	0,0	7,9	17,2	15,3	18,2	17,2	17,6	5,9	0,6	100,0		
Piccola Media Industria	0,9	8,2	18,2	21,8	17,3	20,0	9,1	4,5	0,0	100,0		
Cocomaro C-F, Codrea, Cona, Quartesana	0,2	8,1	18,7	19,1	18,2	17,3	14,1	3,9	0,4	100,0		
Correggio, Malborghetto												
C, Corlo, Baura, Contrapò, Viconovo	0,3	9,6	13,3	18,0	19,9	18,9	15,2	4,7	0,0	100,0		
Albarea, Villanova, Denore, Parasacco	0,6	4,8	15,7	15,5	19,2	17,3	20,0	6,5	0,4	100,0		
Uccellino, S. Martino, Montalbano	0,7	10,7	21,7	17,9	15,6	14,9	12,7	5,2	0,5	100,0		
San Bartolomeo, Spinazzino	0,5	7,3	17,3	17,1	17,3	16,2	17,5	6,6	0,3	100,0		
Torrefossa, Fossanova SB-												
SM, Gaibanella, S. Egidio, Gaibana	0,3	9,3	20,3	16,9	17,6	16,7	13,8	4,6	0,5	100,0		
Monestirolo, Marrara, Bova	0,5	5,8	20,4	14,4	16,7	18,8	16,8	6,1	0,5	100,0		
case sparse	1,4	7,5	18,9	19,6	18,0	16,9	12,9	4,5	0,2	100,0		
TOTALE	1,2	9,1	17,5	17,6	16,8	17,0	15,0	5,5	0,4	100,0		

Famiglie con anziani, con minori e con stranieri per struttura insediativa

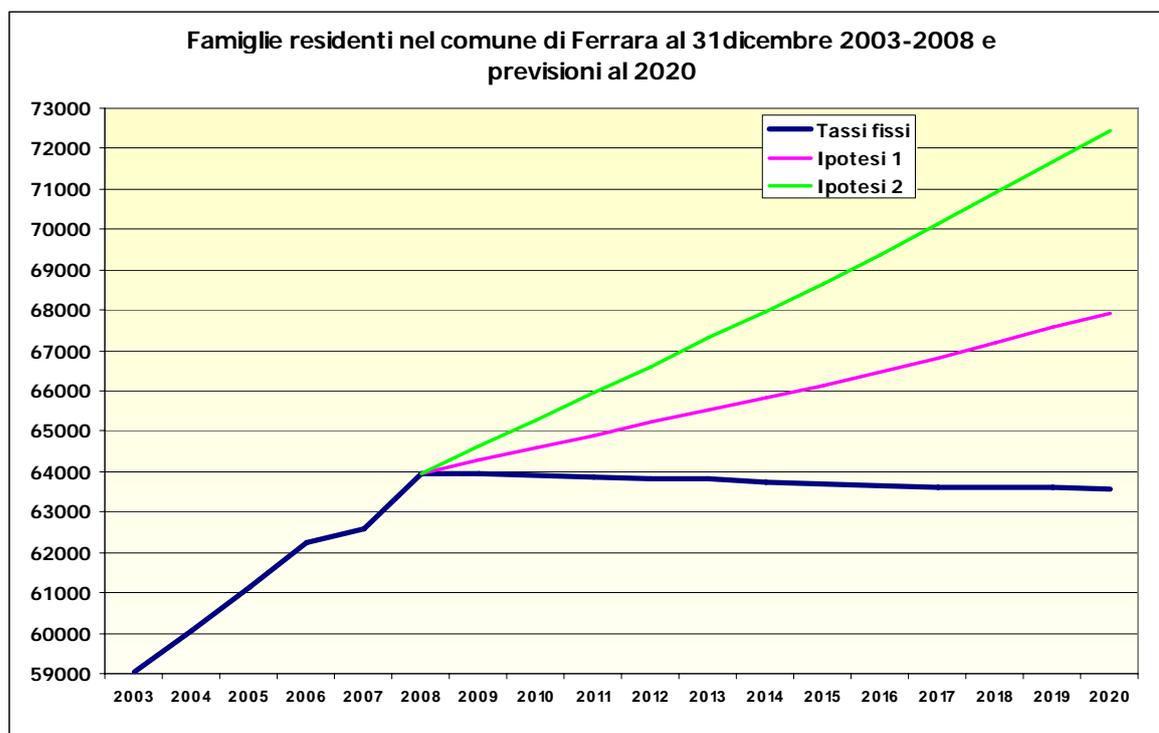
STRUTTURA INSEDIATIVA	Famiglie con anziani			Famiglie con minori			Famiglie con stranieri		
	2004	2008	var. %	2004	2008	var. %	2004	2008	var. %
Centro Storico Ferrara	6.543	6.319	-3,4	2.242	2.168	-3,3	992	1.534	54,6
Porta Catena, San Giacomo	912	879	-3,6	279	287	2,9	127	282	122,0
Doro	474	516	8,9	211	229	8,5	92	166	80,4
Via Bologna	4.970	5.146	3,5	1.970	2.160	9,6	468	886	89,3
Quacchio, Borgo Punta	1.673	1.868	11,7	897	977	8,9	139	229	64,7
Via Comacchio	773	835	8,0	452	461	2,0	61	93	52,5
Malborghetto B., Pontegradella, Focomorto, Boara	763	842	10,4	686	710	3,5	54	78	44,4
Aguscello	91	98	7,7	87	92	5,7	6	11	83,3
Pontelagoscuro	2.241	2.251	0,4	752	861	14,5	137	319	132,8
Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	410	416	1,5	215	237	10,2	16	29	81,3
Polo Chimico	7	4	-42,9	5	3	-40,0	0	0	-
Mizzana	321	327	1,9	176	182	3,4	42	62	47,6
Arginone	222	235	5,9	102	94	-7,8	21	36	71,4
Porotto, Cassana	843	863	2,4	351	401	14,2	43	93	116,3
Borgo Scoline, Fondo Reno	52	59	13,5	42	58	38,1	4	9	125,0
Porporana, Casaglia, Ravalla, Castel Trivellino	235	229	-2,6	92	115	25,0	13	17	30,8
Piccola Media Industria	36	40	11,1	18	17	-5,6	7	8	14,3
Cocomaro C-F, Codrea, Cona, Quartesana	575	611	6,3	305	377	23,6	26	54	107,7
Correggio, Malborghetto									
C, Corlo, Baura, Contrapò, Viconovo	375	377	0,5	161	176	9,3	25	32	28,0
Albarea, Villanova, Denore, Parasacco	246	248	0,8	91	92	1,1	7	18	157,1
Uccellino, S. Martino, Montalbano	564	593	5,1	302	376	24,5	38	106	178,9
San Bartolomeo, Spinazzino	423	420	-0,7	193	210	8,8	27	54	100,0
Torrefossa, Fossanova SB-									
SM, Gaibanella, S. Egidio, Gaibana	427	455	6,6	226	281	24,3	21	43	104,8
Monestirolo, Marrara, Bova	295	304	3,1	126	123	-2,4	19	38	100,0
case sparse	1.485	1.508	1,5	848	922	8,7	102	217	112,7
TOTALE	24.956	25.443	2,0	10.829	11.609	7,2	2.487	4.414	77,5

Le famiglie ferraresi sono caratterizzate, per la stragrande maggioranza, dalla presenza di almeno un anziano con oltre 65 anni (40% delle famiglie). La struttura delle famiglie, nel periodo 1999-2008, presenta dinamiche i cui spostamenti percentuali, seppure piccoli, hanno grandi ripercussioni. Se la presenza del 26,4% di popolazione anziana è un dato consolidato, la lieve ripresa del quoziente generico di natalità, congiunta ad un tasso di attività femminile alto e comunque crescente, ha avuto un forte impatto sulla domanda di servizi per l'infanzia. Parimenti, la presenza di famiglie con almeno un componente straniero testimonia le nuove problematiche dell'accoglienza e dell'inserimento che la città sta vivendo.

Considerato che il POC dà origine all'approvazione di PUA di validità decennale, si ritiene opportuno sviluppare e prendere in considerazione, con le cautele anzidette, proiezioni demografiche fino al 2020, in particolare per quanto riguarda il numero delle famiglie residenti.

Le proiezioni demografiche sono basate su uno scenario minimo corrispondente a tassi di fecondità, immigrazione, emigrazione e capifamiliarità costanti ai valori medi 2006-2008 ed uno scenario

massimo corrispondente a tassi di fecondità in aumento dell'1,5% annuo, immigrazione in aumento del 3,0% annuo, emigrazione in aumento dell'1,5% annuo e capifamiliarità in aumento dell'1% annuo. Lo scenario di previsione assunto come più probabile risulta intermedio rispetto ai due scenari precedenti, corrispondente a tassi di fecondità in aumento dell'1,5% annuo, immigrazione in aumento del 1,5% annuo, emigrazione in aumento dell'1,5% annuo e capifamiliarità in aumento dello 0,5% annuo.



Con le stesse ipotesi sugli andamenti demografici, si ottengono le seguenti previsioni sulla struttura per classi di età:

Famiglie per età dell'intestatario al 31-12-2008 e previsioni

Classi di età	dicembre 2008	dicembre 2010			dicembre 2015			dicembre 2020		
		tassi fissi	ipotesi 1	ipotesi 2	tassi fissi	ipotesi 1	ipotesi 2	tassi fissi	ipotesi 1	ipotesi 2
0 - 24	747	787	797	807	920	959	999	980	1.049	1.124
25 - 29	1.886	1.890	1.912	1.937	2.110	2.196	2.298	2.502	2.676	2.883
30 - 34	3.924	3.484	3.518	3.561	3.011	3.138	3.280	3.359	3.599	3.885
35 - 39	5.303	5.190	5.256	5.315	4.198	4.372	4.554	3.612	3.889	4.183
40 - 44	5.901	5.904	5.988	6.054	5.756	6.014	6.250	4.660	5.013	5.368
45 - 49	5.895	6.148	6.216	6.281	6.300	6.576	6.826	6.146	6.616	7.056
50 - 54	5.334	5.696	5.751	5.812	6.412	6.670	6.923	6.567	7.061	7.527
55 - 59	5.259	5.181	5.223	5.278	5.805	6.039	6.262	6.535	7.009	7.466
60 - 64	5.469	5.726	5.834	5.895	5.021	5.250	5.443	5.628	6.074	6.462
65 - 69	5.348	4.879	4.917	4.968	5.781	6.019	6.241	5.073	5.419	5.764
70 - 74	5.524	5.559	5.585	5.640	4.853	4.963	5.143	5.754	6.072	6.457
75 - 79	5.271	5.314	5.364	5.418	5.324	5.469	5.663	4.616	4.841	5.144
80 - 84	4.340	4.213	4.249	4.291	4.241	4.382	4.540	4.230	4.460	4.737
85 - 89	2.825	2.888	2.922	2.952	2.557	2.645	2.741	2.573	2.726	2.895
90 e +	921	1.059	1.067	1.077	1.399	1.450	1.501	1.336	1.420	1.509
Totale	63.947	63.917	64.597	65.285	63.689	66.143	68.665	63.572	67.925	72.460

Per quanto riguarda i principali settori economici, si riportano di seguito i più significativi dati sulla distribuzione territoriale delle attività economiche e sui trend in atto.

Ditte attive per struttura insediativa e natura giuridica (Archivio ASIA 2005)

STRUTTURA INSEDIATIVA	DITTE ATTIVE			TOTALE
	Sedi principali	Sedi secondarie	Unità locali	
Centro Storico	3.977	12	815	4.804
Porta Catena,San Giacomo	237	1	78	316
Doro	199	1	71	271
Via Bologna	1.842	3	407	2.252
Quacchio,Borgo Punta	476	0	93	569
Via Comacchio	258	0	38	296
Malborghetto B.,Pontegradella,Focomorto,Boara	261	0	25	286
Aguscello	37	0	2	39
Pontelagoscuro, Barco	508	2	123	633
Francolino,Pescara,Sabbioni,Fossadalbero	128	1	8	137
Polo Chimico	12	1	42	55
Mizzana	100	0	23	123
Arginone	81	0	10	91
Porotto,Cassana	309	0	22	331
Borgo Scoline, Fondo Reno	29	0	6	35
Porporana,Casaglia,Ravalla,Castel Trivellino	92	1	9	102
Piccola Media Industria	357	1	171	529
Cocomaro C-F,Codrea,Cona,Quartesana	238	0	19	257
Correggio,Malborghetto C,Corlo,Baura,Contrapò,Viconovo	140	0	12	152
Albarea,Villanova,Denore,Parasacco	97	0	14	111
Uccellino,S.Martino,Montalbano	285	0	32	317
San Bartolomeo,Spinazzino	238	0	32	270
Torrefossa,Fossanova SB-SM,Gaibanella,S.Egidio,Gaibana	195	0	17	212
Monestirolo,Marrara,Bova	122	0	13	135
non indicata	1.863	0	381	2.244
TOTALE	12.081	23	2.463	14.567

Unità locali nel comune di Ferrara per settore di attività economica

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Variazione 2001-2008
Agricoltura caccia foreste	2.206	2.125	2.067	2.044	2.032	1.980	1.941	1.936	-12,2
Pesca	2	2	3	2	3	3	3	2	0,0
Estrazione minerali	13	14	13	13	11	11	11	12	-7,7
Attività manifatturiere	1.342	1.360	1.353	1.334	1.331	1330	1.336	1407	4,8
Produtz. e distribuz. energia	14	14	14	15	15	12	13	17	21,4
Costruzioni	1.268	1.348	1.439	1.546	1.595	1676	1.733	1755	38,4
Commercio	3.873	3.836	3.847	3.853	3.836	3894	3.856	3961	2,3
Alberghi e ristoranti	692	723	764	776	778	803	813	863	24,7
Trasporti magazz. e comunicaz	580	616	613	622	639	636	608	584	0,7
Intermed. monet. e finanz.	497	508	491	489	479	496	504	504	1,4
Att. immob. noleggio e ricerca	1.722	1.806	1.876	1.971	2.045	2130	2.183	2291	33,0
Istruzione	95	96	105	112	109	111	101	96	1,1
Sanità	70	79	82	85	94	102	103	110	57,1
Altri servizi soc., pubbl., serv.domest.	835	844	820	824	809	813	815	828	-0,8
Senza codice	430	380	359	299	282	99	116	130	-69,8
TOTALE	13.639	13.751	13.846	13.985	14.058	14.096	14.136	14.496	6,3

Comune di Ferrara: occupati per settore di attività economica - valori in migliaia

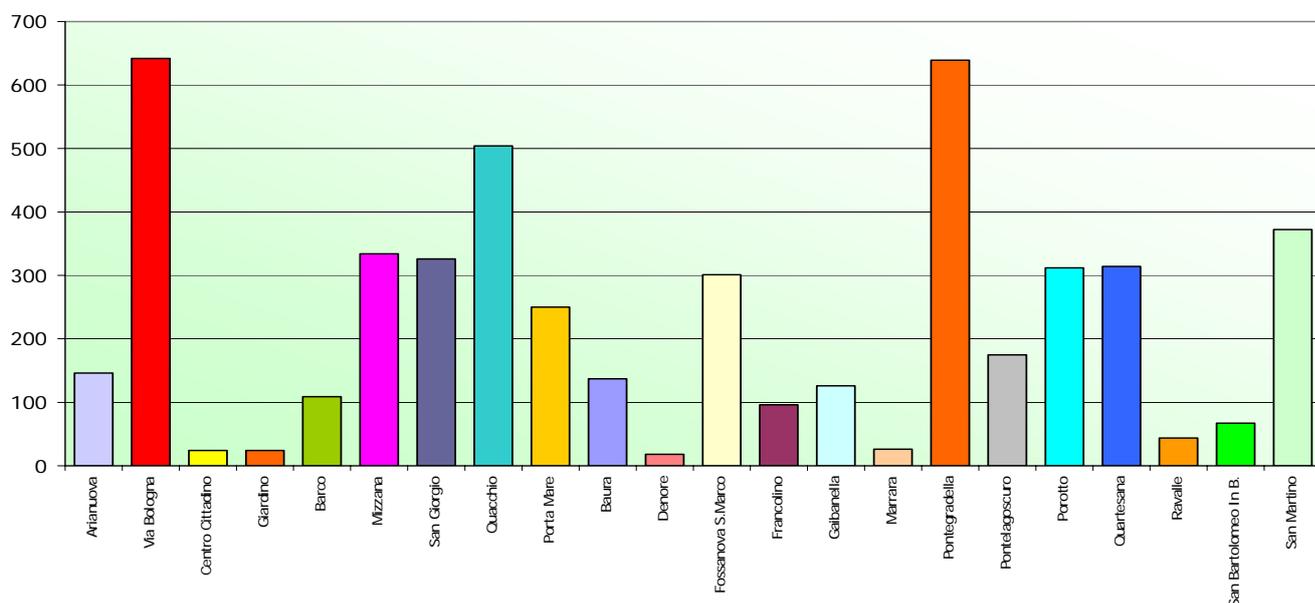
SETTORE	media 03			media 04			media 05			media 06			media 07			media 08			Variazione 03-08		
	M	F	T	M	F	T	M	F	T	M	F	T	M	F	T	M	F	T	M	F	T
Agricoltura	1,5	1,0	2,5	1,3	1,1	2,4	1,6	0,9	2,5	1,4	0,9	2,3	1,2	1,0	2,2	1,6	0,8	2,4	6,7	-20,0	-4,0
Estrazione minerali	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Ind.alimentare	0,6	0,6	1,2	0,6	0,5	1,1	0,6	0,5	1,1	1,0	0,4	1,3	0,8	0,4	1,2	0,8	0,5	1,2	33,3	-16,7	0,0
Ind.tessile cuoio pelli	0,3	0,8	1,1	0,2	0,4	0,6	0,2	0,6	0,8	0,2	0,8	0,9	0,1	0,6	0,7	0,2	0,9	1,1	-33,3	12,5	0,0
Ind. del legno carta editoria	0,7	0,0	0,7	0,6	0,1	0,7	0,6	0,1	0,7	0,4	0,1	0,5	0,5	0,3	0,7	0,5	0,3	0,7	-28,6	-	0,0
Ind. chimica gomma plastica	1,6	0,4	2,0	1,7	0,4	2,1	1,5	0,5	2,0	1,7	0,4	2,1	1,9	0,4	2,3	1,6	0,6	2,2	0,0	50,0	10,0
Ind. meccanica e metallurgia	4,6	0,8	5,4	5,0	0,8	5,8	4,2	0,7	4,9	4,2	0,7	4,9	4,6	0,8	5,4	4,2	0,9	5,0	-8,7	12,5	-7,4
Altre ind.manifatturiere	0,2	0,1	0,3	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1	0,2	0,3	0,1	0,3	0,1	0,1	0,2	-50,0	0,0	-33,3
Energia gas acqua	0,6	0,1	0,7	0,4	0,0	0,4	0,6	0,0	0,6	0,4	0,1	0,5	0,4	0,2	0,6	0,7	0,2	0,8	16,7	100,0	14,3
Ind. delle costruzioni	2,2	0,3	2,5	2,5	0,1	2,6	2,3	0,3	2,6	2,5	0,3	2,7	3,5	0,5	3,9	2,5	0,3	2,8	13,6	0,0	12,0
Commercio e riparazioni	5,2	4,5	9,7	4,8	4,5	9,3	4,3	4,0	8,3	3,8	4,5	8,3	4,5	3,5	8,0	4,7	4,6	9,3	-9,6	2,2	-4,1
Alberghi bar ristoranti	0,9	1,2	2,1	0,8	1,5	2,3	0,9	1,3	2,2	1,0	1,6	2,5	0,9	1,2	2,1	1,4	1,6	3,0	55,6	33,3	42,9
Trasporti e comunicazioni	2,0	0,9	2,9	1,9	1,0	2,9	2,5	1,1	3,6	1,7	0,7	2,4	1,8	0,8	2,6	2,0	0,8	2,8	0,0	-11,1	-3,4
Credito e assicurazioni	1,3	0,7	2,0	1,3	0,7	2,0	1,1	0,8	1,9	1,5	1,1	2,6	1,2	1,3	2,5	1,5	1,0	2,5	15,4	42,9	25,0
Studi professionali nolo att.i	2,7	2,0	4,7	3,1	2,3	5,4	2,7	2,3	5,0	3,5	3,6	7,1	3,1	3,1	6,2	3,5	3,4	6,9	29,6	70,0	46,8
Pubblica Amm.	2,0	1,7	3,7	2,0	2,0	4,0	1,9	1,5	3,4	1,9	1,4	3,2	2,2	2,0	4,2	2,1	1,6	3,7	5,0	-5,9	0,0
Istruzione	1,4	3,9	5,3	1,2	4,1	5,3	1,4	4,0	5,4	1,7	3,5	5,1	1,5	4,4	5,9	1,1	3,8	4,9	-21,4	-2,6	-7,5
Sanità e serv.sociali	1,6	3,9	5,5	1,7	3,7	5,4	2,0	3,5	5,5	1,9	4,3	6,2	1,6	4,5	6,1	1,9	3,7	5,6	18,8	-5,1	1,8
Altri servizi	1,3	2,7	4,0	1,5	2,9	4,4	1,5	2,4	3,9	1,2	2,5	3,6	1,4	2,6	4,0	1,3	2,5	3,8	0,0	-7,4	-5,0
Totale occupati	30,5	25,5	56,0	30,5	26,2	56,7	29,8	24,9	54,7	29,6	26,6	56,2	31,3	27,2	58,5	31,3	27,1	58,3	2,6	6,3	4,1

In relazione al settore edilizio, oggetto specifico del POC, sono rilevanti i trend in atto descritti nelle tabelle e nei grafici seguenti.

Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi e relative abitazioni per distribuzione territoriale - Periodo 2000-2008

	Fabbricati		Volume fabbricati			Sup. utile abitabile		Abitazioni		
	n.	distrib. % sul territorio	mc	distrib. % sul territorio	mc medi per fabbricato	mq	distrib. % sul territorio	n.	distrib. % sul territorio	mq medi per abitazione
Arianuova	27	2,8%	54.565	2,7%	2.020,9	12.255	2,8%	146	2,7%	83,9
Via Bologna	68	7,0%	221.964	10,8%	3.264,2	46.589	10,5%	642	11,9%	72,6
Centro Cittadino	2	0,2%	5.614	0,3%	2.807,0	1.261	0,3%	24	0,4%	52,5
Giardino	4	0,4%	10.376	0,5%	2.594,0	1.855	0,4%	24	0,4%	77,3
Barco	11	1,1%	44.515	2,2%	4.046,8	9.503	2,1%	109	2,0%	87,2
Mizzana	27	2,8%	112.731	5,5%	4.175,2	23.097	5,2%	334	6,2%	69,2
San Giorgio	76	7,9%	134.386	6,6%	1.768,2	28.432	6,4%	326	6,0%	87,2
Quacchio	68	7,0%	181.083	8,8%	2.663,0	40.611	9,2%	504	9,3%	80,6
Porta Mare	15	1,6%	90.240	4,4%	6.016,0	21.863	4,9%	250	4,6%	87,5
Baura	46	4,8%	59.303	2,9%	1.289,2	12.641	2,9%	137	2,5%	92,3
Denore	16	1,7%	13.513	0,7%	844,6	2.246	0,5%	18	0,3%	124,8
Fossanova S.Marco	36	3,7%	108.053	5,3%	3.001,5	24.522	5,5%	301	5,6%	81,5
Francolino	36	3,7%	47.377	2,3%	1.316,0	10.104	2,3%	96	1,8%	105,3
Gaibanella	38	3,9%	49.461	2,4%	1.301,6	10.300	2,3%	126	2,3%	81,7
Marrara	19	2,0%	12.901	0,6%	679,0	2.505	0,6%	26	0,5%	96,3
Pontegradella	122	12,6%	244.626	12,0%	2.005,1	54.802	12,4%	639	11,8%	85,8
Pontelagoscuro	30	3,1%	58.003	2,8%	1.933,4	12.941	2,9%	175	3,2%	73,9
Porotto	93	9,6%	118.716	5,8%	1.276,5	26.073	5,9%	312	5,8%	83,6
Quartesana	79	8,2%	132.004	6,4%	1.670,9	27.516	6,2%	314	5,8%	87,6
Ravalle	15	1,6%	18.079	0,9%	1.205,3	3.838	0,9%	44	0,8%	87,2
San Bartolomeo	28	2,9%	35.299	1,7%	1.260,7	6.335	1,4%	67	1,2%	94,6
San Martino	78	8,1%	133.109	6,5%	1.706,5	28.704	6,5%	372	6,9%	77,2
<i>Non indicato</i>	<i>50</i>		<i>173.938</i>		<i>3.478,8</i>	<i>37.524</i>		<i>450</i>		<i>83,4</i>
TOTALE	984		2.059.856		2.093,3	445.517		5436		82,0

Permessi di costruire. Fabbricati residenziali: abitazioni nuove per distribuzione territoriale - Periodo 2000-2008



Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi e ampliamenti in mq per destinazione economica dell'opera¹

ANNI	Agricoltura, Caccia, Silvicultura e Pesca	Industria, Artigianato	Commercio, riparazione di beni	Attività turistiche (Alberghi e Ristoranti)	Trasporti e Comunicazioni	Credito ed Assicurazioni	Spettacolo e sport	Servizi sanitari	Servizi della Pubblica Amministrazione	Servizi di istruzione	Altre attività	nuove costruzioni
												Totale
2000	2.181	31.744	2.911	0	0	0	180	0	0	0	0	37.016
2001	2.976	23.567	31.384	1.987	1.099	4.569	3.235	0	0	0	2.500	71.317
2002	5.035	42.171	11.167	187	15	0	0	3.930	0	531	5.928	68.964
2003	3.665	1.875	4.746	3.300	0	0	2.500	0	0	613	0	16.699
2004	9.463	21.089	12.776	0	412	0	0	1.280	0	5.417	0	50.437
2005	1.334	12.183	9.130	99	0	0	1.273	0	0	0	500	24.519
2006	2.563	11.304	481	0	0	0	0	0	189	0	0	14.537
2007	1.891	8.274	5.603	0	1.978	0	0	0	0	0	2.876	20.622
2008	1.271	15.617	10.442	0	0	0	0	1.021	0	0	0	28.351
Totale	30.379 9,1%	167.824 50,5%	88.640 26,7%	5.573 1,7%	3.504 1,1%	4.569 1,4%	7.188 2,2%	6.231 1,9%	189 0,1%	6.561 2,0%	11.804 3,6%	332.462 100,0%

ANNI	Agricoltura, Caccia, Silvicultura e Pesca	Industria, Artigianato	Commercio, riparazione di beni	Attività turistiche (Alberghi e Ristoranti)	Trasporti e Comunicazioni	Credito ed Assicurazioni	Spettacolo e sport	Servizi sanitari	Servizi della Pubblica Amministrazione	Servizi di istruzione	Altre attività	ampliamenti
												Totale
2000	577	1.530	4.557	131	0	0	209	245	0	0	82	7.331
2001	2.598	2.268	8.355	0	3.540	0	0	0	0	64	238	17.063
2002	532	7.819	2.340	262	729	0	230	0	0	0	0	11.912
2003	170	1.024	6.283	334	0	0	0	154	58	0	0	8.023
2004	96	1.313	5.378	0	116	0	0	0	0	116	138	7.157
2005	799	220	103	0	0	0	92	0	0	0	148	1.362
2006	135	11.101	2.358	780	0	0	0	1.001	0	0	0	15.375
2007	16	1.895	1.363	0	0	0	0	140	0	0	88	3.502
2008	0	5.087	1.697	0	1.300	0	0	0	0	0	193	8.277
Totale	4.923 6,2%	32.257 40,3%	32.434 40,5%	1.507 1,9%	5.685 7,1%	0 0,0%	531 0,7%	1.540 1,9%	58 0,1%	180 0,2%	887 1,1%	80.002 100,0%

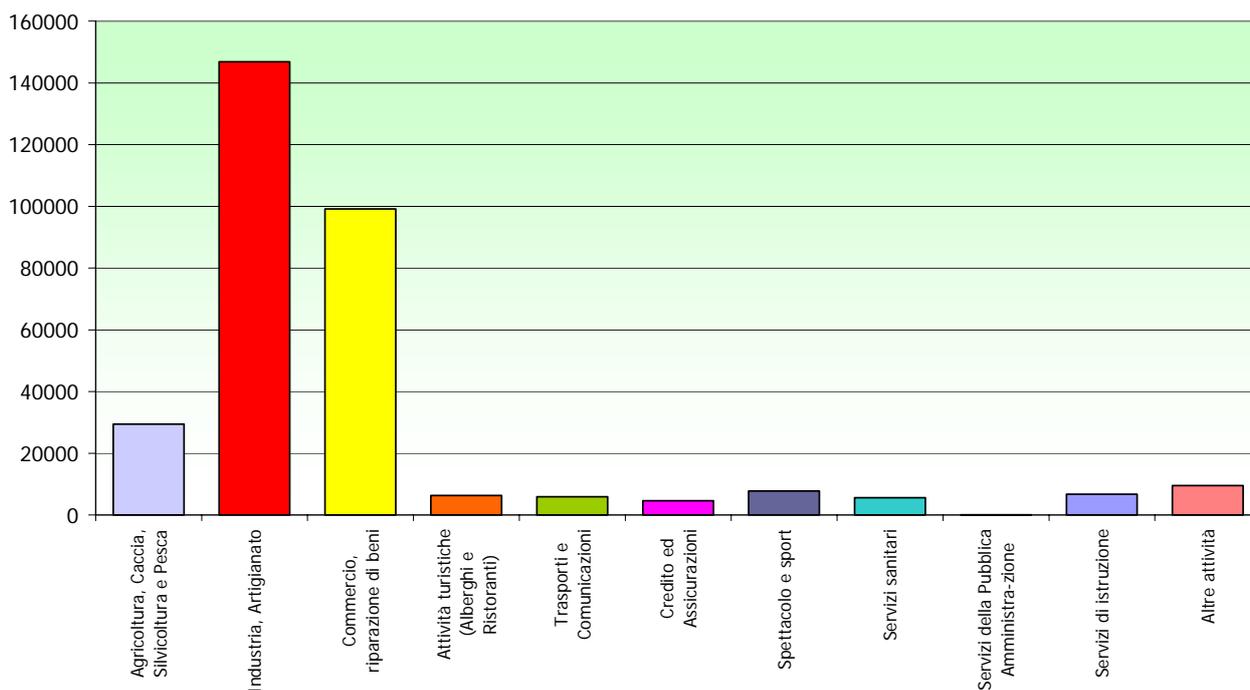
ANNI	Agricoltura, Caccia, Silvicultura e Pesca	Industria, Artigianato	Commercio, riparazione di beni	Attività turistiche (Alberghi e Ristoranti)	Trasporti e Comunicazioni	Credito ed Assicurazioni	Spettacolo e sport	Servizi sanitari	Servizi della Pubblica Amministrazione	Servizi di istruzione	Altre attività	totale
												Totale
2000	2.758	33.274	7.468	131	0	0	389	245	0	0	82	44.347
2001	5.574	25.835	39.739	1.987	4.639	4.569	3.235	0	0	64	2.738	88.380
2002	5.567	49.990	13.507	449	744	0	230	3.930	0	531	5.928	80.876
2003	3.835	2.899	11.029	3.634	0	0	2.500	154	58	613	0	24.722
2004	9.559	22.402	18.154	0	528	0	0	1.280	0	5.533	138	57.594
2005	2.133	12.403	9.233	99	0	0	1.365	0	0	0	648	25.881
2006	2.698	22.405	2.839	780	0	0	0	1.001	189	0	0	29.912
2007	1.907	10.169	6.966	0	1.978	0	0	140	0	0	2.964	24.124
2008	1.271	20.704	12.139	0	1.300	0	0	1.021	0	0	193	36.628
Totale	35.302 8,6%	200.081 48,5%	121.074 29,4%	7.080 1,7%	9.189 2,2%	4.569 1,1%	7.719 1,9%	7.771 1,9%	247 0,1%	6.741 1,6%	12.691 3,1%	412.464 100,0%

¹ nelle tabelle sono stati corretti errori di somma aritmetica contenuti nell'originale approvato

Permessi di costruire: fabbricati non residenziali nuovi/ampliamenti in mq per destinazione economica e distribuzione territoriale - Periodo 2000-2008

QUARTIERE/ DELEGAZIONE	Agricoltura, Caccia, Silvicoltura e Pesca	Industria, Artigianato	Commercio, riparazione di beni	Attività turistiche (Alberghi e Ristoranti)	Trasporti e Comunicazioni	Credito ed Assicurazioni	Spettacolo e sport	Servizi sanitari	Servizi della Pubblica Amministrazione	Servizi di istruzione	Altre attività	Totale
Arianuova	2.076	42	103				123				5.928	8.272
Via Bologna	1.029	56.123	13.946	1.376				5.071	531		3.456	81.532
Centro Cittadino		1.420	25.299				2.500	163				29.382
Giardino			4									4
Barco	792	4.701	1.633									7.126
Mizzana	393	56.824	24.035		4.789	4.569					88	90.698
San Giorgio	568		7.205				180	236	5.417	189		13.795
Quacchio		38	4.211				1.100	1.821			138	7.308
Porta Mare									613			613
Baura	1.579	60								58	1.339	3.036
Denore	196	1.302										1.498
Fossanova S.Marco	8.737	1.398	1.397								819	12.351
Francolino	695	230	3.809		729							5.463
Gaibanella	911	4.432	150									5.493
Marrara	1.957		6.353						64			8.374
Pontegradella	3.348	45	1.311				92				49	4.845
Pontelagoscuro		10.887	2.636	3.300	3.540						99	20.462
Porotto	4.567	40.252	2.140	286			230	480			693	48.648
Quartesana	4.858	4.323	748	131	15		1.273		116		82	11.546
Ravalle	336	393	367									1.096
San Bartolomeo	480	627					86					1.193
San Martino	1.775	16.675	7.788		116							26.354
<i>Non indicato</i>	1.076	1.554	17.939	1.987			890					23.446
TOTALE	35.373	201.326	121.074	7.080	9.189	4.569	6.474	7.771	6.741	247	12.691	412.535

Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi e ampliamenti in mq per destinazione economica dell'opera - Comune di Ferrara - Periodo 2000-2008



Alquanto difficoltoso risulta reperire dati attendibili sul patrimonio edilizio non utilizzato. Una prima valutazione può essere ricavata dal confronto fra unità immobiliari (dati Agenzia Territorio 2009) e utenze ENEL (dati Siatel 2008):

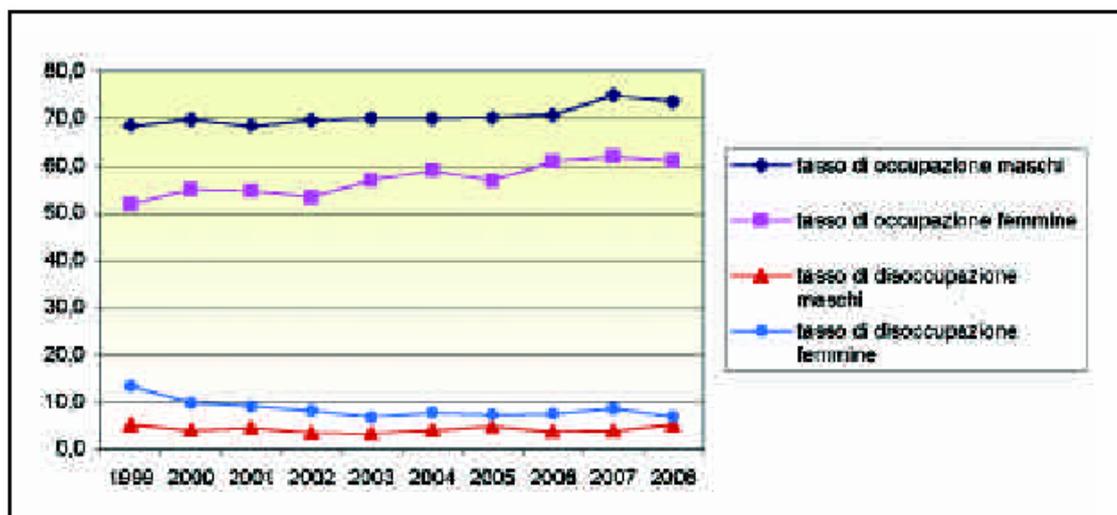
Struttura insediativa	Abitativo		Non abitativo	
	NumUiu	NumUtenze	NumUiu	NumUtenze
Centro Storico Ferrara	20961	18904	6446	5268
Porta Catena, San Giacomo	2305	2139	429	361
Doro	1450	1110	411	327
Via Bologna	13230	11994	2635	2332
Quacchio, Borgo Punta	5623	5013	695	899
Via Comacchio	2518	2317	284	418
Malborghetto B, Pontegradella, Focomorto, Boara	2837	2425	325	352
Aguscello	381	308	48	52
Pontelagoscuro	5132	4477	863	872
Francolino, Pescara, Sabbioni, Fossadalbero	1208	1002	204	131
Polo Chimico	32	10	224	7
Mizzana	1056	953	145	188
Arginone	689	582	112	86
Porotto, Cassana	2337	2026	376	325
Borgo Scoline, Fondo Reno	220	190	78	22
Porporana, Casaglia, Ravalle, Castel Trivellino	635	495	180	88
Piccola Media Industria	138	116	565	305
Cocomaro C-F, Codrea, Cona, Quartesana	2285	1486	551	208
Correggio, Malborghetto C, Corlo, Baura, Contrapo', Viconovo	547	898	104	140
Albarea, Villanova, Denore, Parasacco	578	487	185	88
Uccellino, S. Martino, Montalbano	1800	1516	416	316
San Bartolomeo, Spinazzino	1073	921	312	175
Torrefossa, Fossanova SB-SM, Gaibanella, S. Egidio, Gaibana	1325	1113	259	157
Monestirolo, Marrara, Bova	779	581	233	72
totale territorio urbano	69139	61063	16080	13189
Territorio rurale	5847	4846	2322	2161
totale generale	74986	65909	18402	15350

Si riportano di seguito i principali trend economici, come riportati dal "Bilancio di mandato 1999-2009" del Comune di Ferrara, dalle analisi economiche elaborate per il DUP 2007-2013 e dalle indagini della Camera di Commercio.

Nel periodo 1999-2008 il numero complessivo delle imprese presenti nel Comune di Ferrara è stato sostanzialmente stabile (nel 2008 11.846 imprese e 14.496 unità locali), pur con una significativa trasformazione della composizione settoriale dell'economia locale. A fronte infatti della costante riduzione delle imprese agricole, si è assistito ad una leggera crescita del settore manifatturiero (+19%), del settore delle costruzioni (+57%), dell'intermediazione finanziaria (+51%), delle attività immobiliari e di noleggio (+65%); sono cresciute inoltre altre attività del settore terziario e dei servizi, confermando la loro funzione di traino e "compensazione" degli effetti di alcune crisi aziendali. Una crescita significativa si è registrata nel settore della ricettività alberghiera e della ristorazione, che è passata da 671 unità del 1999 a 828 nel 2008: sono essenzialmente gli alberghi a 3 e 4

stelle da un lato, e i bed and breakfast dall'altro, a determinare questo incremento.

Il medesimo periodo 1999-2008 si è caratterizzato per la crescita del tasso di attività, in particolare quello femminile, con una crescita complessiva della forza lavoro nonostante la diminuzione della popolazione in età lavorativa. E' cresciuto anche il tasso di occupazione, in particolare grazie ad un incremento rilevante di lavoratrici.



Fonte: Indagine campionaria comunale Occupazione e disoccupazione.

Il tasso di disoccupazione si è ridotto dal 9% del 1999 al 4,9% del 2003, per risalire fino al 6,0% nel 2008. Questa recente crescita della disoccupazione si è accompagnata ad un incremento anche di occupazione; questo significa che la disoccupazione è aumentata a causa dell'ingresso di nuove forze nel mercato del lavoro, dovuto o ad una maggiore attrazione esercitata dalle imprese o ad una maggiore necessità sentita dalle famiglie. Il sensibile aumento di occupazione degli ultimi anni è inoltre determinato in larga misura dal ricorso ai cosiddetti "contratti atipici": gli occupati con contratto a termine rappresentano nel 2008 il 12,5% dell'occupazione totale (erano l'8,3% nel 1999 e il 9,7% nel 2004). La metà (il 57,4%) dei nuovi posti di lavoro trovati nel 2008 sono con contratto a tempo determinato.

Anno	Occupati			Di cui a tempo determinato		
	M	F	M/F	M	F	M/F
Anno 1999	30,0	22,9	52,9	1,7	2,7	4,4
Anno 2004	30,5	26,2	56,7	1,7	3,8	5,5
Anno 2008	31,3	27,1	58,4	2,7	4,6	7,3

Fonte: Indagine campionaria comunale Occupazione e disoccupazione.

Per il 2009, in assenza di analisi più recenti, si fa riferimento a quanto considerato, a livello provinciale, nel documento elaborato in ambito di DUP 2007-2013 "Il contributo del sistema territoriale della Provincia di Ferrara all'attuazione della politica regionale unitaria": "Le statistiche iniziano a registrare in pieno la recessione che sta attanagliando anche l'economia ferrarese.

Nel 2008 la provincia di Ferrara ha creato meno imprese di quanto non ne siano morte, con il secondo tasso di crescita annuale negativo di seguito: -0,42%, con un saldo passivo di 161 unità, il doppio di quello del 2007 e il peggiore almeno dal 2003. Il dato, fornito dall'Osservatorio dell'economia della Camera di Commercio, è ancora più significativo se confrontato al trend nazionale, positivo con +0,59%, e anche del Nord Est, che peraltro mostra una dinamica quasi piatta. Le 35.243 imprese che costituiscono il patrimonio economico della provincia sono state "asciugate" dal risultato negativo delle costruzioni (-2,6%), dopo un lungo periodo di crescita ininterrotta, ma è soprattutto il settore manifatturiero ad ampliare il segno negativo del 2007: -3,2% in un anno.

Pesante, ma in lieve miglioramento, il bilancio del settore trasporti (-4,5%), mentre in crescita restano la pesca e i servizi alle imprese. Quest'ultimo settore è salito ancora dell'1,2% come numero d'impresе iscritte, dato peraltro dimezzato rispetto all'anno precedente.

Continua a resistere anche il comparto alberghi e ristoranti, che chiude con un +1,1%.

Il bilancio delle imprese artigiane non si discosta molto da quello generale, anche se la flessione è superiore: -2,8%, dovuto ad un saldo negativo di 289 unità, contro il -1% del 2007.

Sono solo 4 su 25 le province che presentano una flessione del numero delle imprese: Reggio Emilia (-0,16%), Pistoia (-0,18%), Ferrara (-0,42) e Parma con 0,44%, leader per decrescita nel centro-nord.

La flessione maggiore del manifatturiero infatti la si ha in Emilia-Romagna ed è pari a -0,20 nel 2008.

I dati sul mercato del lavoro segnalano già dal 2008 una preoccupante flessione, poiché il saldo tra avviamenti e licenziamenti, al 31.12 dell'anno, dà il primo risultato negativo dal 200, ovvero -188 occupati. Il fenomeno si realizza in un anno nel quale, tra l'altro, sono stati attivati (dati approssimati per difetto) 1.135 licenziamenti (875 dei quali in forma individuale, ovvero senza indennità di mobilità), e sono stati collocati in C.I.G.S. 1.134 lavoratori di imprese localizzate nel territorio ferrarese.

Nel comparto imprese private è confermata, in continuità rispetto all'anno precedente, la riduzione dei posti di lavoro a tempo pieno ed indeterminato, che sono ulteriormente diminuiti in valore assoluto di 2.328 unità nel corso del 2008, non compensato dalla tenuta del saldo positivo dei contratti a tempo determinato (1.717, di cui un migliaio, tra l'altro, a tempo parziale). Si può quindi affermare che, a conferma delle crisi di produzioni e fatturato che ha interessato anche l'economia locale negli ultimi mesi, siamo di fronte ad una riduzione della base occupazionale locale e ad un ulteriore aumento della precarietà lavorativa, fenomeni da cui si può ragionevolmente dedurre un peggioramento dei livelli di reddito correlato all'aumento dei rapporti a scadenza e con orario ridotto.

Sono a forte rischio di marginalizzazione/espulsione dal mercato del lavoro soprattutto i lavoratori in età matura. Con riguardo alla nazionalità, si rileva – anche per i settori nei quali sono impiegati i lavoratori stranieri, una migliore tenuta

dell'occupazione di questi ultimi rispetto agli italiani (per es. lavoro di cura degli anziani, servizi alle imprese).

In merito ai dati relativi ai settori produttivi nel corso del 2008 quelli più dinamici dal punto di vista occupazionale, contrassegnati da saldi positivi, sono stati: i servizi domestici presso famiglie e convivenze, i trasporti e le comunicazioni, gli alberghi e ristoranti (anche se in questo caso va segnalato il peso del lavoro stagionale). Rispetto al 2007, anno in cui nessun settore registrava saldi negativi di rilievo (ad eccezione dell'agricoltura), nel 2008 diversi settori sono caratterizzati da saldi significativamente negativi: nel dettaglio il settore delle attività manifatturiere, le costruzioni e ancora l'agricoltura).

Per quanto riguarda la pubblica amministrazione, nel corso del 2008, contrariamente a quanto visto per le aziende private, il saldo tra assunzioni e cessazioni è ancora positivo (+ 117 unità, quasi tutti italiani), con un'incidenza maggiore, in valore assoluto, nel settore dell'istruzione.

L'analisi relativa ai lavoratori parasubordinati, ovvero ai rapporti di lavoro con contratti non riconducibili al lavoro dipendente, evidenzia un significativo peggioramento, nel corso del 2008 rispetto all'anno precedente (-353 unità), complessivamente e con analogo andamento sia nel settore privato che nel pubblico, rispetto ai valori positivi registrati nel 2007. Tali tipologie di contratti sono utilizzati quasi esclusivamente per lavoratori italiani.

Per il momento, il primo bimestre gennaio-febbraio non mostra segni di controtendenza, essendo già stati messi in mobilità senza indennità 416 lavoratori, ed in CIGS 41 lavoratori."

Nel corso del 2009, secondo le previsioni formulate da un migliaio di imprese della provincia con almeno un addetto dipendente (fonte CCIAA di Ferrara), è prevista una flessione del lavoro dipendente nell'industria e nei servizi pari a quasi 1.310 unità rispetto allo stock di fine 2008 (-2%), 380 delle quali concentrate nel settore artigiano. La flessione più accentuata riguarda la piccola impresa che occupa meno di 10 addetti e, in termini settoriali, l'industria manifatturiera e le costruzioni. La rilevazione, che si riferisce alla sola domanda di lavoro dipendente nel settore privato (escludendo il settore agricolo), evidenzia una previsione di 4.760 entrate nel mercato del lavoro, alle quali si contrappongono 6.070 uscite. Cala, inoltre, la percentuale di assunzioni a tempo indeterminato. Nel 2008, in provincia di Ferrara esse rappresentavano il 39,0% del totale, quota che scende al 18,9% delle 4.760 assunzioni previste nel 2009 e che si colloca decisamente al di sotto del valore medio regionale (29,5%) e nazionale (32,2%). Crescono, invece, nella provincia le assunzioni a tempo determinato di carattere stagionale, che, rispetto al 2008, passano da 1.400 a 2.210 unità. Le imprese ferraresi che prevedono assunzioni per il 2009 rappresentano il 18,7% del totale, cioè una quota decisamente più bassa rispetto allo scorso anno (29,5%). Questa riduzione riguarda in modo abbastanza uniforme tutti i settori di attività (salvando in parte i soli servizi extra-commerciali), oltre che tutte le classi dimensionali, anche se colpisce con particolare intensità le imprese che occupano meno di 50 addetti. Le imprese che non prevedono per il 2009 assunzioni in alcun caso salgono invece al 79,0%.